

عقد شراكة مصري

الموافق

/ / أنه فى يوم

: بين كلاً من

أولاً:

السيد /.....ويحمل بطاقة رقم قومى رقم.....

(“الطرف الأول” ويشار إليه فى هذا العقد بـ)

ثانياً:

السيد بطاقة رقم قومى :

(“الطرف الثانى” ويشار إليه فى هذا العقد بـ)

تمهيد:

حيث قاما طرفى هذا العقد بإيجار والمملوكة بالشراء لمساحة

(.....) فى² قدرها حوالى م

..... وذلك بموجب عقد

:الإيجار المؤرخ/...../.....والمحددة بالحدود الآتية

...الحد البحرى:.....

... الحد القبلى:.....

...الحد الغربى:.....

...الحد الشرقى:.....

واتفقا فيما بينهما على إقامة مشروع
..... وقاما بتجهيزه وإعداده
بالفعل وأصبح جاهزاً للعمل.

وحيث تلاقت إرادة الطرفين فقد أقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد والتصرف
:قانوناً واتفقوا على ما يلي

البند الأول:

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومتمماً ومكماً له

البند الثاني:

:تم تجهيز على عدة مراحل وتم تجهيزه كآلاتى .
الأعمال المدنية بلغت قيمتها جنيه
أعمال حدادة (.....) بلغت
قيمتها.....جنيه
أعمال كهرباء " " بلغت قيمتها.....

..... جنيه

..... جنيه

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
تأمين لإيجار المكان.....
الإيجار جنيه

- تقدر الأتعاب المستحقة للطرف الثاني نتيجة العمل المكلف به والموضح بتمهيد هذا العقد بواقع% من قيمة المستحقات الصافية التي يحصل عليها أفراد الطرف الأول من كامل قيمة الوقف المشار إليه أعلاه.
- يقر الطرف الثاني بأنه يتحمل جميع المصروفات اللازمة للسير في إنهاء هذه الإجراءات دون الرجوع بشئ منها على أيًا من أفراد الطرف الأول.
- يكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عن سداد مستحقات الوقف إلى أفراد الطرف الأول عند استلامه لها وفى حالة عدم سدادها يكون مسئولاً أمام الجهات الحكومية المختصة.

البند الثالث:

- يتم سداد الأتعاب عند استلام المستحقات الخاصة بالوقف وبعد إنهاء كافة الإجراءات الخاصة بالوقف والذي يقر الطرف الثاني بأنه على علم تام بها.
- إذا تعثر إتمام هذه الإجراءات لأى سبب لا يستحق الطرف الثاني أى أتعاب أو تعويض.

البند الرابع:

يقر الطرف الثانى بأنه سوف يقوم باستخراج جميع المستندات واتخاذ كافة الإجراءات الخاصة بموضوع الوقف المشار إليه أعلاه بمعرفته وعلى مسئوليته الخاصة ودون أدنى مسئولية على أفراد الطرف الأول

البند الخامس:

تختص المحكمة الواقع فى دائرتها محل إقامة أفراد الطرف الأول على اختلاف درجاتها بأي نزاع ينشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد

البند السادس:

تحرر هذا العقد بما ذكر من سبع نسخ موقعة من جميع الأطراف فى كل صفحاتها بيد أفراد الطرف الأول ستة نسخ وبيد الطرف الثانى نسخة واحدة وذلك للعمل بموجبه عند اللزوم

الطرف الثانى

أفراد الطرف الأول