



وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة الشؤون الإدارية
حصانر ٤١٠٠٦٢٨٨٠٤ من ٤١١-٤٤٤١ هـ
المرفقات/ ٣ لفة Od

الرقم
التاريخ
المرفقات

قرار وزاري

إن وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف

وبناء على الصلاحيات المخولة له نظاماً.

وبناء على المادة (٤٨) من نظام البلديات والقرى الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥) وتاريخ ١٣٩٧/٢/٢١هـ بشأن إصدار اللوائح والتعليمات لهذا النظام.

وبعد الإطلاع على ما عرضه علينا سعادة وكيل الوزارة للشؤون الفنية المكلف حول تحديث إصدارات وكالة الوزارة للشؤون الفنية من تحديث جميع الأدلة والإشترطات لكي تتواءم وتتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠م وتكون عنصراً محفزاً لتحقيق أهداف الرؤية في تشجيع الإستثمار وضبط عملية التطوير مما سيكون له تأثير إيجابي على البيئة العمرانية.

(يقرر ما يلي)

أولاً: الموافقة على إصدار الأدلة والإشترطات بصيغتها المرفقة وهي كما يلي:-

- ١) اشترطات أبراج وهوائيات الإتصالات اللاسلكية.
- ٢) اشترطات اللوحات الدعائية والإعلانية.
- ٣) اشترطات المباني الترفيهية.
- ٤) اشترطات المباني الرياضية.
- ٥) اشترطات المباني المهنية.
- ٦) اشترطات المدارس الأهلية.
- ٧) اشترطات المستودعات والورش والمخازن.
- ٨) اشترطات المطاعم والمطابخ.
- ٩) اشترطات قاعات المناسبات (قصور الأفراح) والإستراحات.
- ١٠) اشترطات مباني الصحة والخدمات الإجتماعية الأهلية.
- ١١) اشترطات مراكز الخدمة.
- ١٢) اشترطات مراكز خدمات النقل والمركبات.
- ١٣) دليل المواصفات العامة لإنشاء الطرق ومنشأتها.
- ١٤) دليل التصميم الهندسي للطرق.
- ١٥) دليل تقييم ومعالجة المباني الآيلة للسقوط.
- ١٦) دليل المفتش الفني للمباني.

وكالة الوزارة للشؤون الفنية

الرقم
التاريخ
المرفقات

وزارة الشؤون
البلدية والقروية

Ministry of Municipal & Rural Affairs



(٢)

- (١٧) دليل إنارة الشوارع والميادين.
 - (١٨) دليل تصميم المصاعد والسلالم الكهربائية.
 - (١٩) دليل تصميم منشآت الطرق.
 - (٢٠) دليل تصميم مواقف السيارات.
 - (٢١) دليل تقييم طبقات رصف الطرق ومنشآتها.
 - (٢٢) دليل عقود تنفيذ الطرق والحدائق.
 - (٢٣) دليل تدقيق تصاميم مشاريع الطرق.
 - (٢٤) الدليل الفني لمراقبة تنفيذ أعمال الطرق واختبارات مواد الرصف.
- ثانياً: تلغي هذه الأدلة والإشتراطات جميع ما يتعارض معها من أحكام.

وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف

د. ماجد بن عبدالله القصبي



وزارة الشؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

اشتراطات مراكز الخدمة

1441 هـ - 2019 م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المحتويات

9	.....	مقدمة
11	.....	1-النطاق وحدود التطبيق
13	.....	2-مصطلحات وتعريفات
17	.....	3- تصنيف مراكز الخدمة (محطات الوقود)
21	.....	4- اشتراطات التنظيم المكاني
29	.....	5- الاشتراطات الفنية
29	.....	1-5 الاشتراطات المعمارية
36	.....	2-5 الاشتراطات الإنشائية
36	.....	3-5 الاشتراطات الكهربائية
39	.....	4-5 الاشتراطات الميكانيكية
45	.....	6- مواصفات المواد وجودة التنفيذ
47	.....	7- التشغيل والصيانة
49	.....	8- مدة التحديث، حقوق الملكية، الأدلة والكودات المرجعية
49	.....	1-8 مدة التحديث
49	.....	2-8 حقوق الملكية
49	.....	3-8 الأدلة والكودات المرجعية

فهرس الجداول

17	.....	جدول رقم (1-3): تصنيف مراكز الخدمة
18	.....	جدول رقم (2-3): الاستخدامات الملحقة بمراكز الخدمة (محطات الوقود)
21	.....	جدول رقم (1-4): مساحة الموقع والارتفاعات والارتدادات ومواقف السيارات
22	.....	جدول رقم (2-4): مساحات الخدمات الإضافية لمركز الخدمة فئة (أ، ب)
35	.....	جدول رقم (1-5): ألوان الأرقام
35	.....	جدول رقم (2-5): أبعاد الأحرف والأرقام
38	.....	جدول رقم (3-5): عدد مواقف سيارات ذوي الإعاقة

فهرس الأشكال

- شكل رقم (1-4): موقع المحطات على الطرق الإقليمية (خارج المدن) 23
- شكل رقم (2-4): تقاطع شارع مخصص للاستخدام التجاري لا يقل عرضه عن 30م مع شارع فرعي 24
- شكل رقم (3-4): تقاطع شارعين رئيسيين 25
- شكل رقم (4-4): الحد الأدنى لبعء موقع محطة الوقود عن بداية أو نهاية الجسور والأنتفاق 26
- شكل رقم (5-4): مراكز الخدمة المدمجة فئة (ج) 27
- شكل رقم (1-5): أبعاد أرصفة المضخات في حالة وجود مضخة واحدة على الرصيف 30
- شكل رقم (2-5): أبعاد أرصفة المضخات في حالة وجود أكثر من مضخة على الرصيف 30
- شكل رقم (3-5): حدود المنطقة الخطرة حول المضخات بمراكز الخدمة 37
- شكل رقم (4-5): أماكن تركيب مانع التسرب SEAL داخل بمراكز الخدمة 38
- شكل رقم (5-5): تركيب مانع التسرب SEAL عند النقاط التي تحمل علامة S 38
- شكل رقم (6-5): وصلات خزان الوقود 40
- شكل رقم (7-5): خزان وقود أسفل سطح الأرض بمنطقة مرور السيارات 40
- شكل رقم (8-5): خزان وقود أسفل سطح الأرض بعيداً عن منطقة مرور السيارات 41



مقدمة

تعتبر مراكز الخدمة من المشروعات المهمة التي يجب مراجعة وتحديث اشتراطاتها بصفة دورية لمواكبة كل ما هو جديد في هذا المجال من أنواع محطات جديدة، ووسائل ومسافات أمان، وأنشطة جديدة من الممكن توفيرها داخل مراكز الخدمة بالإضافة إلى تطبيق آخر ما توصلت إليه تقنية صناعة مواد البناء، وذلك بهدف تعزيز فرص الاستثمار وإعطاء مجال أكبر للمستثمرين لتطوير هذا القطاع الحيوي الذي تسعى الوزارة إلى تطويره بما يحقق جودة الحياة خصوصاً في مراكز الخدمة الواقعة بين المدن. وكذلك المساهمة في دفع عجلة النمو الاقتصادي بالمملكة.

كما يهدف الإصدار إلى مراجعة مواقع مراكز الخدمة لتسهيل الحركة والحد من الحوادث المرورية، وتحسين مستوى الخدمة والسلامة على الطرق، كل ذلك بهدف رفع مستويات الخدمة المقدمة للمواطن، والحفاظ على البيئة العمرانية المحيطة، والمساهمة في النهاية للوصول لجودة الحياة المنشودة للمجتمع السعودي.

الفصل الأول

النطاق وحدود التطبيق

1- النطاق وحدود التطبيق

يوضح الإصدار الحد الأدنى من المتطلبات التي يلزم تطبيقها على مراكز الخدمة باختلاف أنواعها طبقاً للتصنيف الموضح بالبند رقم (3) من هذا الإصدار، وتعتبر وزارة الشؤون البلدية والقروية هي الجهة المناط بها إصدار ومتابعة تطبيق هذا الإصدار في كافة الأعمال ذات العلاقة، ولها الحق كذلك في شرح وتفسير بنود هذا الإصدار وإجراءاته ومتطلباته، ولا يعتمد أي تعديل في هذه الاشتراطات إلا بعد الموافقة عليه كتابياً من قبل الوزارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا الإصدار بعد اعتماده، وفي حال وجود أي تعارض يطبق كود البناء السعودي ويُلغى كل ما يتعارض معه من أحكام.

1-1 استثناءات النطاق

تستثنى من هذه الاشتراطات محطات الوقود داخل المنشآت العسكرية.

الفصل الثاني

مصطلحات وتعريفات

2- مصطلحات وتعريفات

الوزارة:

وزارة الشؤون البلدية والقروية.

الأمانة / البلدية:

جهة تابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية يقع الموقع في دائرة إشرافها، ويناط بها إصدار التراخيص اللازمة.

كود البناء السعودي:

هو مجموعة الاشتراطات والمتطلبات وما يتعلق بها من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق تخص البناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة، ويشير هذا الاشتراط إلى أرقام البنود في نسخة كود البناء السعودي 2018م.

مراكز الخدمة:

هي المكان المخصص لممارسة نشاط بيع الوقود بالتجزئة، مع توفير بعض الخدمات الأخرى، التي تقدم لمستخدمي الطريق.

اشتراطات التنظيم المكاني:

هي الاشتراطات البلدية التي توضح الارتدادات، والارتفاعات، ونسبة البناء، ومواقف السيارات، والأسوار ... إلخ.

مساحة الموقع:

هي المساحة الكلية لأي قطعة أرض والمحصورة داخل حدودها.

عرض الشارع:

هي المسافة الأفقية بين حدود الملكية على جانبي الشارع.

نسبة البناء:

النسبة المئوية لنتاج قسمة مساحة الحد الأقصى المسموح البناء عليه بالدور الأرضي على مساحة الأرض الإجمالية بالمتر المربع بعد التنظيم.

الارتدادات:

المسافات الفاصلة بين حدود المبنى وحد ملكية الموقع.

الدور الأرضي:

هو الدور الذي لا يزيد ارتفاع منسوب أرضيته (النهائي) عن 1.20م من منسوب منتصف رصيف الواجهة التي فيها المدخل الرئيسي.

صافي الارتفاع الداخلي للدور:

صافي المسافة الرأسية من مستوى تشطيب أرضية الطابق حتى منسوب السطح السفلي لسقفه الظاهر.

منطقة الخطر:

هي المواقع التي تحوي مواد بترولية أو أبخرتها وتكمن في الخزانات والمضخات وأنابيب التهوية.

فندق الطريق "الموتيل":

مكان مخصص لاستراحة المسافرين على الطرق السريعة ومن الممكن أن يكون ملحقاً بالمحطة، كما يخضع للاشتراطات والأنظمة السارية لدى الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني.

الطرق الإقليمية:

طرق تنفذها وزارة النقل وتشرف على صيانتها.

الدراسة المرورية:

(TIS -Traffic Impact Study) هي دراسة شاملة تقوم على حصر حركة المرور على الطرق، وتقييم مستوى الخدمة عليها، وحساب الرحلات الناتجة عن المشروع، وتوزيعها على شبكة الطرق المحيطة، وتقدير حجم الطلب على أماكن انتظار المركبات مع تقييم الوضع الراهن، ووضع الطرق بعد إنشاء المشروع، وتتطلب موافقة الجهات ذات الاختصاص بالأمانات / البلديات على نتائجها.

وحدة الصيانة:

الفرغ المخصص لعمل صيانة لسيارة واحدة فقط (صيانة كهرباء، أو ميكانيكا، أو تغيير زيوت، أو إصلاح بنشر، ... إلخ).

شاشة عرض الأسعار الإلكترونية:

وهي شاشة إلكترونية من نوع LED (Price Display).

لون الحقل:

وهو اللون الخلفي للشاشة في حال كانت لا تعمل أو اللون الذي يكون بين خانات الأرقام في وضع التشغيل.

لون الإضاءة:

وهي إضاءة من نوع LED تضيء أرقام أسعار الوقود.

اللوح الحامل:

وهو اللوح الذي يحتوي على مسميات الوقود المباعة مقابل أسعارها (Price Frame).

الهيكل الكلي:

وهو الجسم الكلي الذي يحتوي على اللوح الحامل (إلزامي) والخدمات المقدمة في محطة الوقود (اختياري) وشعار المحطة (اختياري).

دور الميزانين:

هو دور متوسط بين أرضية وسقف أي فراغ ولا تتجاوز مساحته ثلث مساحة الطابق الموجود به، ويُسمح بزيادة هذه المساحة إلى نصف مساحة الطابق الذي يتوفر به نظام إطفاء آلي وإنذار صوتي معتمد.

إجمالي مساحة البناء:

مجموع مساحة أدوار المبنى وتشمل مساحة جميع المباني المسقوفة، باستثناء المناور والأفنية الداخلية المكشوفة، والمظلات المفتوحة، وأدوار الميزانين وأدوار مواقف السيارات تحت الأرض (أدوار القبو).

الشخص ذو الإعاقة:

كل شخص مصاب بإعاقة تؤدي إلى قصور كلي أو جزئي بشكل مستمر في قدراته الجسمية أو العقلية أو الحسية أو الحركية أو النفسية أو إمكانية تلبية متطلباته العادية في ظروف أمثاله من غير ذوي الإعاقة.

المواصفات القياسية السعودية:

هي المواصفات القياسية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

الفصل الثالث
تصنيف مراكز الخدمة
(محطات الوقود)

3- تصنيف مراكز الخدمة (محطات الوقود)

مراكز الخدمة هي المكان المخصص لممارسة نشاط بيع الوقود بالتجزئة، مع توفير بعض الخدمات الأخرى، التي تقدم لمستخدمي الطريق، وتصنف مراكز الخدمة إلى أربع فئات وفقاً لموقع المركز (المحطة)، وطبيعة الخدمات الأساسية والاختيارية التي توفرها حسب التصنيف الموضح بالجدول رقم (1-3)، والاستخدامات (الأنشطة) الملحقه الموضحة بالجدول رقم (2-3):

- **مراكز الخدمة فئة (أ):**

مراكز الخدمة الواقعة على الطرق الإقليمية **خارج حدود النطاق العمراني**، وتقدم بالإضافة للوقود بعض الخدمات الأساسية والاختيارية الأخرى.

- **مراكز الخدمة فئة (ب):**

مراكز الخدمة الواقعة **داخل حدود النطاق العمراني**، وتقدم بالإضافة للوقود بعض الخدمات الأساسية والاختيارية الأخرى.

- **مراكز الخدمة فئة (ج):**

مراكز الخدمة المدمجة (Compact) التي تحتوي على خزان الوقود مع المضخة والمعدات اللازمة محاط بهيكل معدني لسهولة التحميل والنقل بالإضافة إلى بعض الخدمات الاختيارية المحدودة داخل نفس الهيكل.

- **مراكز الخدمة فئة (د):**

مراكز الخدمة المتحركة (Mobile)، وهي عبارة عن خزان ومضخة وقود محمولة على شاحنة متحركة لتلبية طلب تعبئة الوقود في أي مكان.

جدول رقم (1-3): تصنيف مراكز الخدمة

أنوع الوقود بمراكز الخدمة	المواقع المسموحة	وصف الفئة	الفئة
• بنزين • ديزل • كيروسين (اختياري)	على الطرق الإقليمية خارج المدن	مراكز الخدمة على الطرق الإقليمية	فئة (أ)
• بنزين • ديزل (اختياري) • كيروسين (اختياري)	المخططات المعتمدة داخل المدن والمراكز	مراكز الخدمة داخل المدن والمراكز	فئة (ب)
• بنزين • ديزل (اختياري)	قطع الأراضي داخل المدن	مراكز الخدمة المدمجة (Compact)	فئة (ج)
• بنزين • ديزل (اختياري)	داخل مراكز الخدمة فئة (أ،ب)	مراكز الخدمة المتحركة (Mobile)	فئة (د)

جدول رقم (2-3): الاستخدامات الملحقة بمراكز الخدمة (محطات الوقود)

التصنيف	فئة (أ)	فئة (ب)	فئة (ج)	فئة (د)
	(الطرق الإقليمية)	(داخل المدن والقرى والهجر)	(داخل المدن)	(داخل المدن)
الخدمات الأساسية في مراكز الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> • مسجد لا تقل مساحته عن 300م² (مصلى للرجال، ومصلى للنساء) • دورات مياه عامة (رجال ونساء) • تشحيم وتغيير زيوت • بيع وإصلاح إطارات • أجهزة خدمة مجانية (هواء) • تموينات • محل قهوة • مطعم 	<ul style="list-style-type: none"> • تموينات • أجهزة خدمة مجانية (هواء) • دورات مياه عامة 	لا ينطبق	لا ينطبق
الخدمات الاختيارية في مراكز الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> • صيدلية • قطع غيار للسيارات • آليات نقل السيارات المعطلة • نشاطات ترفيهية وتجارية • خدمة شحن السيارات الكهربائية • ميكانيكا خفيفة • كهرباء سيارات • غسل سيارات • صراف آلي 	<ul style="list-style-type: none"> • مصلى • تشحيم وتغيير زيوت • ميكانيكا خفيفة • كهرباء سيارات • بيع وإصلاح إطارات • غسل سيارات • قطع غيار للسيارات • صراف آلي • محل قهوة • تلميع السيارات • مطعم 	<ul style="list-style-type: none"> • صراف آلي • آلة بيع ذاتية (مكائن بيع) 	لا ينطبق
فنادق الطرق	اختياري	بدون	بدون	بدون
سكن عمال	اختياري	اختياري	بدون	بدون

مع مراعاة التالي:

1. في حال وجود سكن للعمال يلزم توفير دورات مياه خاصة بهم داخل السكن، على أن يكون مدخله من داخل المركز (محطات الوقود) ولا يسمح بمدخل منفصلة من الخارج.
2. يسمح باستخدام اللهب بالمطاعم ومحلات القهوة داخل محطات الوقود، شرط البعد مسافة لا تقل عن 6م من مضخات الوقود وفتحات الخزان.
3. يسمح بوضع الصراف الآلي في منطقة الارتداد الأمامي للمحطات داخل المدن والمراكز، على أن يكون مدخل ومخرج الصراف الآلي من داخل محطات الوقود.

الفصل الرابع اشتراطات التنظيم المكاني

4- اشتراطات التنظيم المكاني

الالتزام بالمعايير الدنيا الموضحة في الجداول أرقام (1-4) و (2-4) بخصوص المساحات والارتفاعات والارتدادات ومواقف السيارات:

جدول رقم (1-4): مساحة الموقع والارتفاعات والارتدادات ومواقف السيارات

الفتة	مساحة (م ²) (الحد الأدنى)	طول الواجهة (لا يقل عن)	نسبة البناء	الارتفاع	الارتدادات	مواقف السيارات	متطلبات إضافية
مراكز الخدمة خارج المدن (أ)	<ul style="list-style-type: none"> لا يُشترط مساحة محددة يلزم توفير المسافات بين المضخات الموضحة في الشكل رقم (2-1-5) من هذا الإصدار يلزم توفير المساحات الموضحة في الجدول رقم (2-4) لكل خدمة (نشاط) أساسية أو اختيارية مطلوب إضافتها لا يقل عدد المضخات عن 8 مضخات 	60م	40%	أرضي وأول	<ul style="list-style-type: none"> أمامي : لا ينطبق خلفي وجانبي 3م حال وجود مجاور 	<ul style="list-style-type: none"> موقف / وحدة صيانة موقف/50م² من التجاري والإداري موقف /20م² من المسجد 	لا يوجد
مراكز الخدمة داخل المدن والمراكز (ب)	<ul style="list-style-type: none"> 500م² لمضختين فقط دون أي خدمات إضافية لكل خدمة إضافية يلزم توفير مساحتها المحددة في الجدول رقم (2-4) * 	25م	30%	أرضي وأول	وفق أنظمة البناء في المنطقة	<ul style="list-style-type: none"> موقف / وحدة صيانة موقف/50م² من التجاري والإداري موقف /15م² من المصلى 	لا يوجد
مراكز الخدمة الدمجة (ج)	400م ² لا يسمح بأي خدمات إضافية	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	وفق أنظمة البناء في المنطقة	غير مطلوب	لا يوجد
مراكز الخدمة المتحركة (د)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	7.6م من حدود الملكية والمباني المجاورة	غير مطلوب	لا يسمح بخروج المركبة المتحركة في أوقات سير المواقف الرسمية، وكذلك ساعات الذروة الصباحية والمسائية

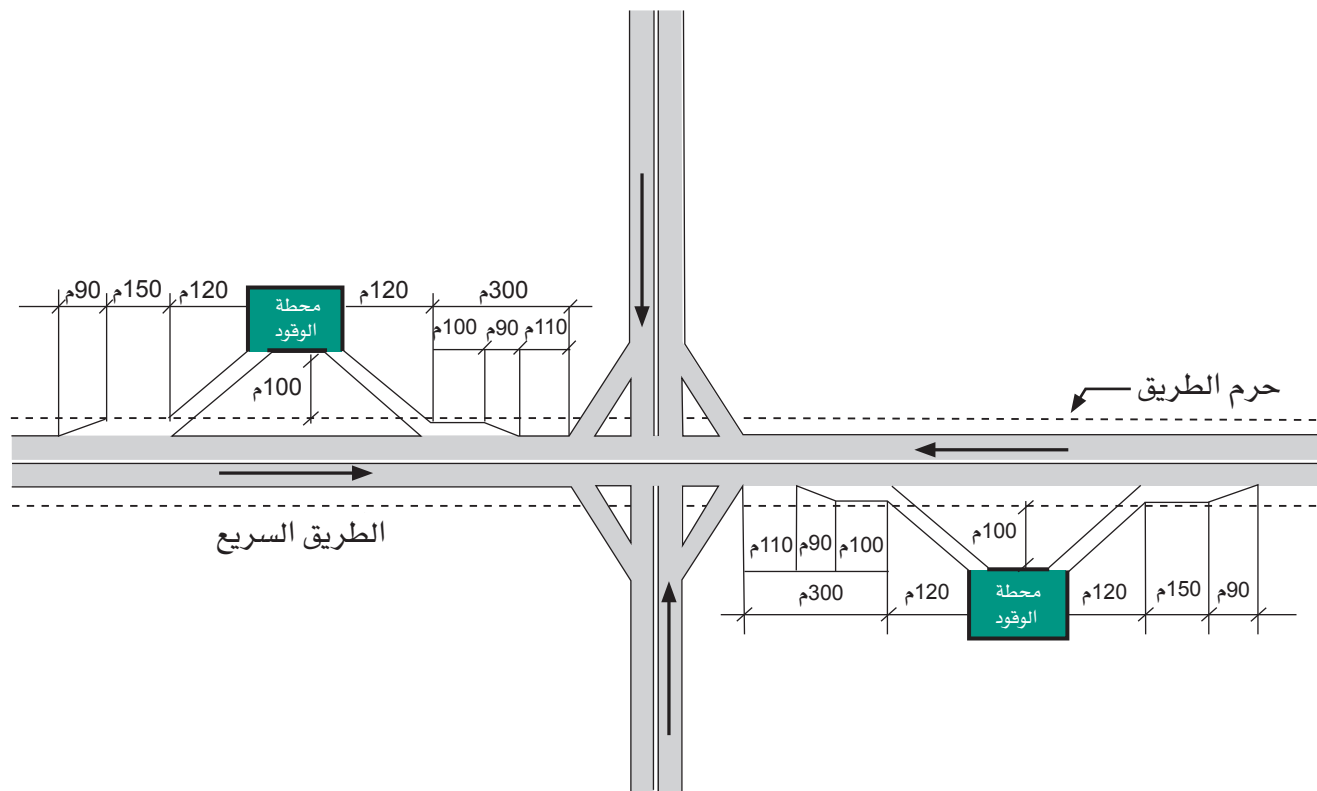
* أنظر جدول رقم (2-4) الذي يوضح مساحة كل عنصر (خدمة) يرغب المستثمر بتوفيره في مراكز الخدمة (محطات الوقود)، بحيث يُعطي مجموع مساحات هذه العناصر (المحلات) المساحة الكلية للمحطة، بعد إضافة مساحات الحركة اللازمة داخل المحطة (يتم احتسابها من قبل المصمم).

جدول رقم (2-4): مساحات الخدمات الإضافية لمركز الخدمة فئة (أ،ب)

الحد الأدنى المطلوب من المساحة	الخدمة الملحقة في مراكز الخدمة
فئة (أ): مسجد لا تقل مساحته عن 300 م ² فئة (ب): مصلى لا تقل مساحته عن 20 م ² (في حالة وجوده)	مسجد/مصلى
1.5م ² / حمام، 0.90م ² لحوض غسيل الأيدي/مشرب المياه، وبالأعداد الموضحة بالاشتراطات الفنية في هذا الإصدار	دورات مياه عامة
30م ² / سيارة	تشحيم وتغيير زيوت
40م ² / سيارة	ميكانيكا خفيفة
40م ² / سيارة	كهرباء سيارات
40م ² / سيارة	بيع وإصلاح إطارات
30م ² / سيارة	غسيل سيارات
يتم إضافة هذه الخدمة مع أي خدمة أخرى خاصة بصيانة السيارات	أجهزة خدمة مجانية (هواء)
فئة (أ): 72م ² فئة (ب): 24م ²	تموينات/ ميني ماركت
12م ²	محل قهوة
فئة (أ): 72م ² فئة (ب): 24م ²	مطعم
10م ² / صراف	صراف آلي (سيارة)
50م ²	صيدلية
24م ²	قطع غيار للسيارات
40م ² / مركبة	تلميع السيارات
يعتمد على طبيعة النشاط، مثل (منطقة ألعاب أطفال، ألعاب إلكترونية، محل هدايا، إلخ) 24م ² لكل نشاط	نشاطات ترفيهية وتجارية
استراحة عمال: لا تقل عن 12م ² مكتب الإدارة: لا يقل عن 12م ²	غرف الإدارة
<p>فئة (أ): مراكز الخدمة (محطات الوقود) خارج المدن فئة (ب): مراكز الخدمة (محطات الوقود) داخل المدن والمراكز</p>	

أولاً: مواقع مراكز الخدمة (محطات الوقود) على الطرق الإقليمية خارج المدن:

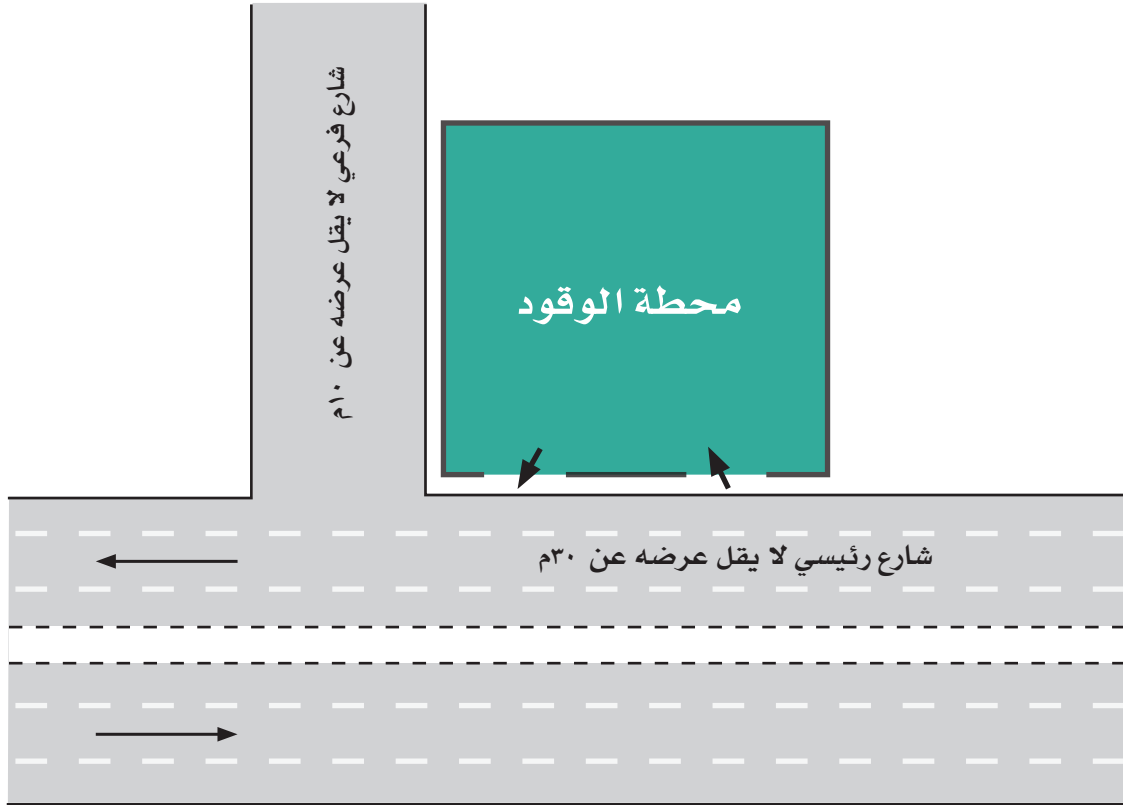
1. تكون مراكز الخدمة (محطات الوقود) خارج المدن على الطرق الإقليمية بجميع أنواعها.
2. لا يشترط مسافة فاصلة محددة بين محطات الوقود المتقابلة.
3. لا يسمح لمحطة الوقود بأكثر من مدخل واحد ومخرج واحد على الطريق.
4. المستثمر غير مسؤول عن سفلية المناطق الواقعة بين مدخل المحطة فئة (أ) ومخرجها داخل حرم الطريق.
5. إضاءة مداخل ومخارج المحطة بأعمدة إنارة ذات ذراع واحد على الأقل، على أن تكون مواقع أعمدة الإنارة خارج حرم الطريق.
6. محطات الوقود الواقعة على طريق ذي سيار (شبكة) يلزم مد السيار أمام المحطة بين المدخل والمخرج.
6. لا تقل المسافة بين مدخل المحطة والتقاطعات عن 300م، كما هو موضح بالشكل رقم (1-4).
7. لا يقل ارتداد منشآت محطات الوقود عن نهاية حرم الطريق المسافات التالية:
 - المناطق المفتوحة والمنبسطة 100م
 - المناطق الجبلية 30م



شكل رقم (1-4): موقع المحطات على الطرق الإقليمية (خارج المدن)

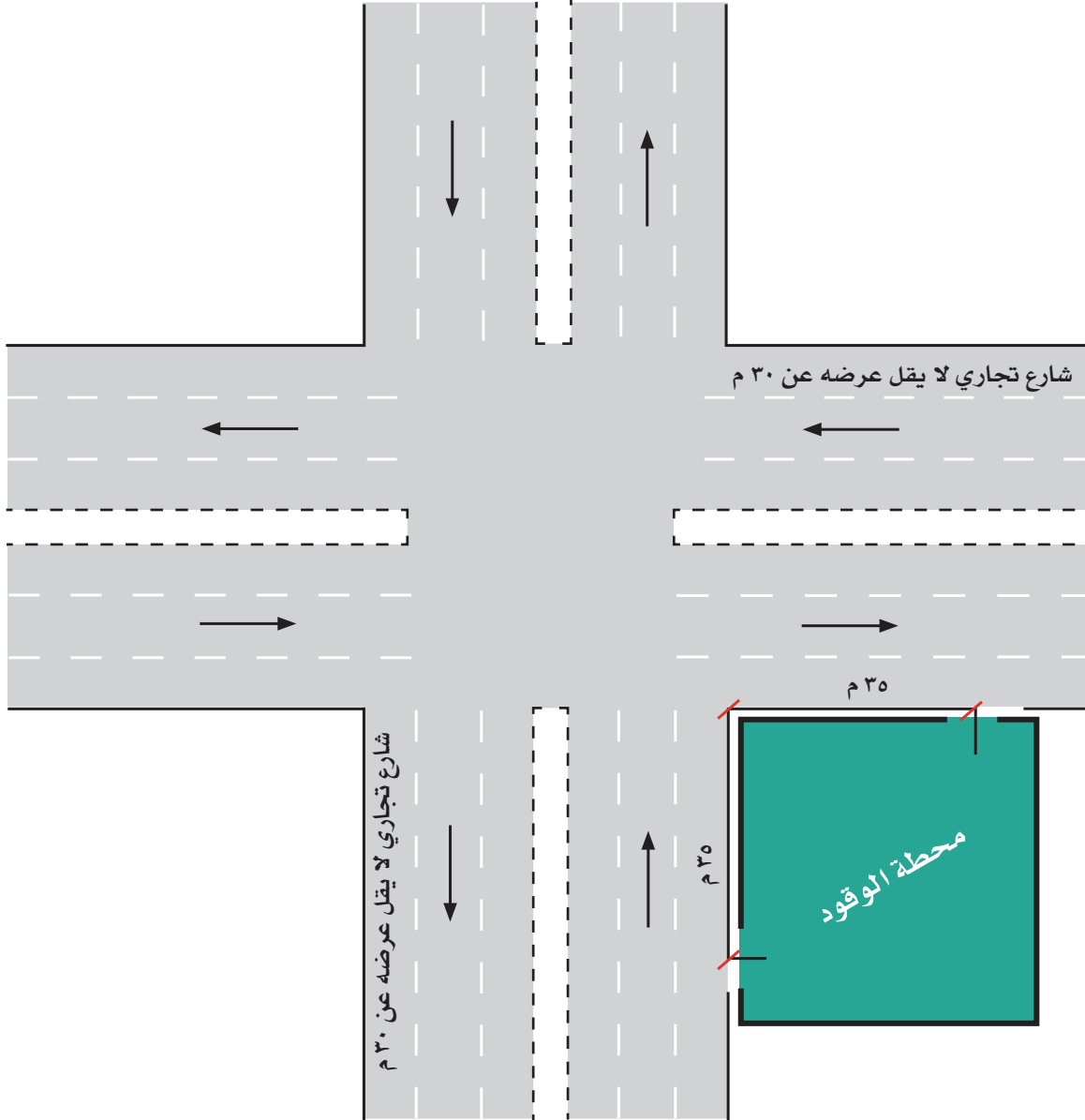
ثانياً: مواقع مراكز الخدمة (محطات الوقود) داخل المدن:

1. تكون مراكز الخدمة (محطات الوقود) داخل المدن على الشوارع التجارية التي لا يقل عرضها عن 30م، أو بالمناطق الصناعية بما لا يخالف المخططات ووثائق البناء المعتمدة.
2. استثناءً من الفقرة (1) أعلاه إقامة محطات الوقود داخل المدن والمراكز على شارع تجاري لا يقل عرضه عن (20م) في حال كان هذا العرض هو أكبر عروض الشوارع التجارية في المدينة أو القرية.
3. في حال كانت الأرض زراعية فيلزم أخذ موافقة وزارة البيئة والمياه والزراعة.
4. يسمح بإقامة مراكز الخدمة (محطات الوقود) داخل المدن على شارعين لا يقل عرض الشارع المخصص للاستخدام التجاري الذي تطل عليه واجهة المحطة الرئيسة عن 30م، ولا يقل عرض الشارع الفرعي عن 10م، ولا يسمح بدخول السيارات وأخروجها من الشارع الفرعي إلا إذا كان عرض الشارع الفرعي 20م وأكبر، كما هو موضح في الشكل رقم (2-4).



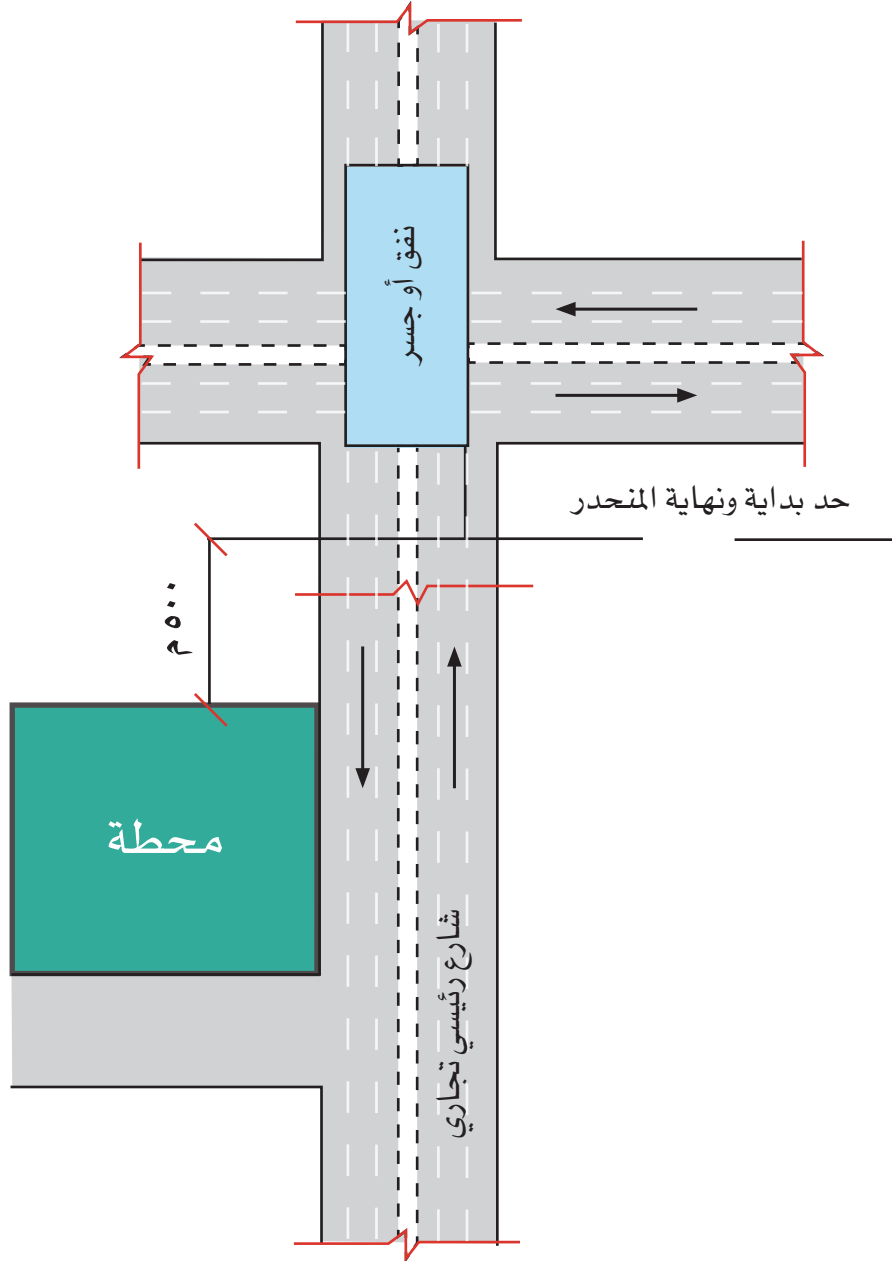
شكل رقم (2-4): تقاطع شارع مخصص للاستخدام التجاري لا يقل عرضه عن 30م مع شارع فرعي

5. لا تقل المسافة بين ركن موقع المحطة عن التقاطع الرئيس إلى محور المدخل أو المخرج عن (35م) خمسة وثلاثين متراً لعدم إعاقة حركة المرور في التقاطع، انظر شكل رقم (3-4).



شكل رقم (3-4): تقاطع شارعين رئيسيين

6. تبعد أقرب نقطة من محطة الوقود (حد الملكية) مسافة لا تقل عن 500م من بداية مداخل ومخارج منحدرات الجسور أو الأنفاق في المناطق الجبلية أو المعابر السفلية في نفس الاتجاه حسب الشكل رقم (4-4) حال وجودها، ولا ينطبق هذا الشرط في حال وجود طرق الخدمة الجانبية.



شكل رقم (4-4): الحد الأدنى لبعده موقع محطة الوقود عن بداية أو نهاية الجسور والأنفاق

7. لا يشترط مسافة محددة بين محطات الوقود المتتالية على نفس الطريق/ الشارع.
8. لا يشترط مسافة محددة بين محطات الوقود المتقابلة.
9. تكون مراكز الخدمة المدمجة فئة (ج) على شوارع ذات عرض لا يقل عن 30م، كما هو موضح في الشكل رقم (5-4)، ولا يسمح بأي خدمات إضافية مثل (غسيل السيارات، غيار الزيت، كهرباء، ميكانيكا، تموينات) في هذا النوع من مراكز الخدمة.
10. يسمح فقط بوضع الصراف الآلي ومكائن خدمة البيع الذاتية (Vending Machine) الخاصة بالمأكولات والمشروبات في مراكز الخدمة المدمجة فئة (ج).



شكل رقم (4-5): مراكز الخدمة المدمجة فئة (ج)

متطلبات خاصة في مراكز الخدمة (محطات الوقود)

1. لا تقل المسافة الفاصلة بين حدود خزان الوقود **أعلى سطح الأرض** بالمحطة وحدود المباني الإدارية، والصناعية، والتجارية، والتجزئية المجاورة للمحطة عن 30م، كما لا تقل المسافة الفاصلة بين حدود خزان الوقود **أعلى سطح الأرض** بالمحطة وحدود المدارس، والمستشفيات، وقصور الأفراح، عن 60م، **وتقل كلتا المسافتين إلى النصف** في حال توفير وسائل لمنع امتداد الحريق إلى المباني المجاورة من خلال توفير شبكة مكافحة الحريق الخارجية الخاصة أو الحكومية.
2. لا يشترط مسافات فاصلة بين محطة الوقود والمدارس والمستشفيات إذا كان خزان الوقود أسفل سطح الأرض.
3. الالتزام بالمسافات التالية بين مراكز الخدمة (محطات الوقود) الجديدة ومصادر المياه:
 - أ. 150م بين خزانات البنزين وخزانات المياه العامة، ومحطات المعالجة والتوزيع العامة.
 - ب. 120م بين خزانات الديزل وخزانات المياه العامة، ومحطات المعالجة والتوزيع العامة.
 - ج. 75م بين خزانات البنزين وآبار المياه.
 - د. 25م بين خزانات الديزل وآبار المياه.
4. يسمح بزيادة عدد أدوار الفنادق الواقعة بمراكز الخدمة **فئة (أ)** إلى أرضي + دورين فقط.
5. تكون مواقع محطات الوقود المتحركة **فئة (د)** داخل محطات الوقود **فئة (أ، ب)**، ولا يسمح بوقوفها أسفل المباني أو مواقف السيارات المغطاة أو الشوارع والطرق الرئيسية.

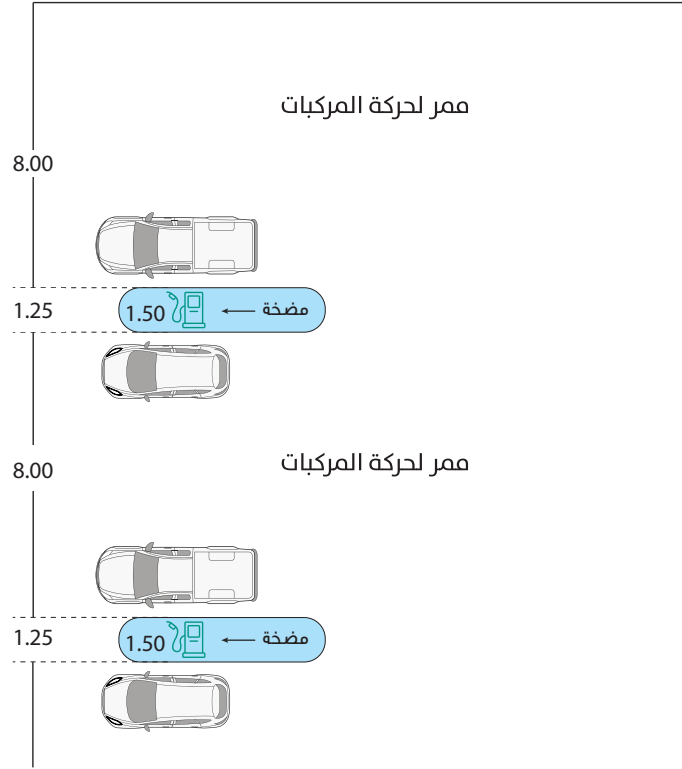
الفصل الخامس الاشتراطات الفنية

5- الاشتراطات الفنية

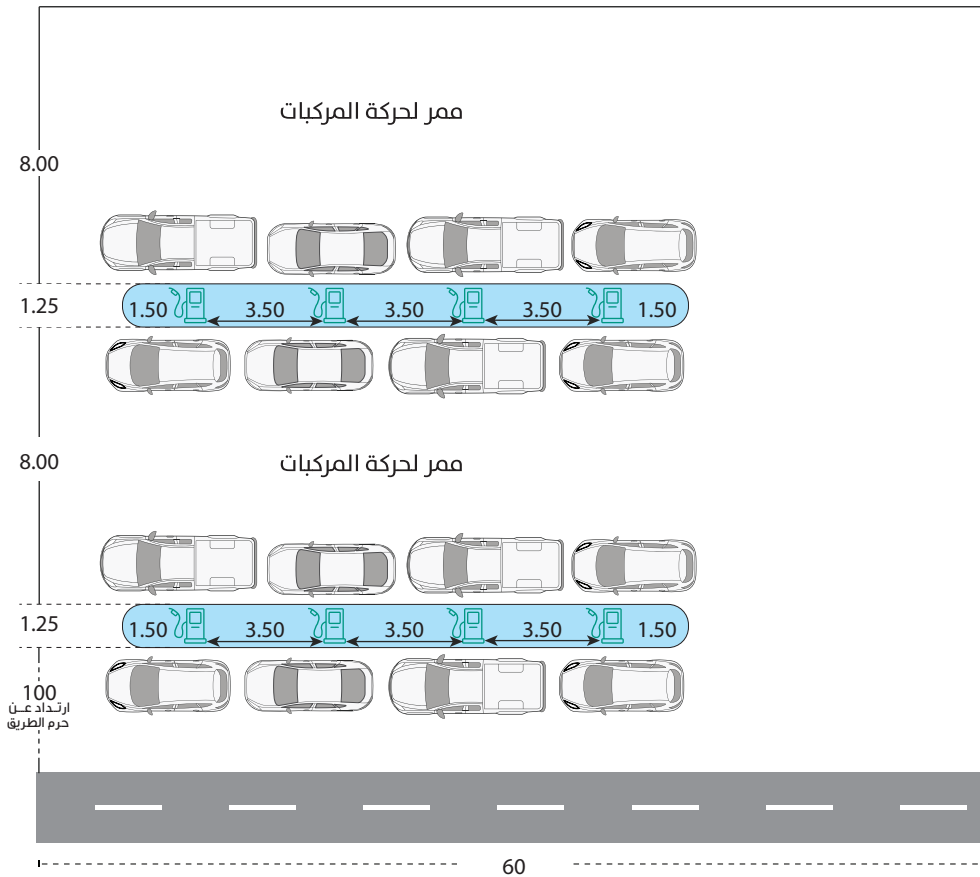
- الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي، مع تنفيذ جميع الأعمال والتجهيزات والمواد طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.
- الالتزام باعتماد كافة أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ من قبل مكاتب استشارية مؤهلة لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية، وكذلك التنفيذ بواسطة مقاولين مؤهلين ومعتمدين لدى الهيئة السعودية للمقاولين.
- الالتزام بتطبيق المعايير، والمتطلبات الفنية التالية:-

1-5 الاشتراطات المعمارية

1. إبراز مداخل المحطة ومخارجها بلوحات عاكسة تحدد الدخول والخروج، مع توضيح حركة الدخول والخروج بالعلامات المرورية الأرضية باستخدام الأسهم سواء بالدهان أو باستخدام العواكس التي تحدد شكل الأسهم.
2. يخصص مسار للشاحنات من المدخل الرئيسي للمحطة التي توفر ديزل ويفصل برصيف عن المسار المخصص للسيارات الأخرى حتى مخرج المحطة، مع وضع مضخات الديزل بالمنطقة الخلفية للمحطة.
3. فصل مباني الخدمات (تموينات، ميني ماركت، مطعم وجبات سريعة، محلات القهوة، صيدلية إلخ) عن مباني الصيانة الخاصة بالسيارات أو الشاحنات بحيث يمنع وصول الغازات أو عوادم السيارات أو الروائح من الورش إلى مستخدمي تلك المباني.
4. الالتزام بالمسافات الفاصلة بين مضخات الوقود والمسافات الفاصلة بين الأرصفة الموضحة بالشكل رقم (1-5)، والشكل رقم (2-5)، كما يجب الالتزام بالمسافات الواردة بالفصل الثالث والعشرين من الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC-801) بين عناصر المحطة المختلفة (خزانات الوقود - فتحات خزانات الوقود - مضخات الوقود - مباني المحطة ... إلخ) والشوارع المحيطة، والمجاورين، ومصادر اللهب، وعن بعضها البعض. ويجب الرجوع إلى الكود العالمي للحماية من الحريق (NFPA30 & 30A) حال عدم توفرها بالكود السعودي وتشمل التالي على سبيل المثال:
 - أ. لا تقل المسافة بين مضخات الوقود وحدود الملكية أو مباني المحطة عن 3م.
 - ب. لا تقل المسافة بين مضخات الوقود ومصادر اللهب عن 6م.
 - ج. لا تقل المسافة بين فتحات خزان الوقود ومصادر اللهب عن 6م.
 - د. لا تقل المسافة بين خزان الوقود أعلى سطح الأرض وشاحنة تعبئة الوقود عن القيم المحددة بالفصل التاسع من (NFPA-30A) حسب نوعية الخزان وتصنيف الوقود به.
5. لا يقل ارتفاع سقف المسجد عن 4م.



شكل رقم (1-5): نموذج المسافات بين أرصفة المضخات في حالة وجود مضخة واحدة على الرصيف (جميع المقاسات بالمتر)



شكل رقم (2-5): نموذج المسافات بين المضخات، وعرض الأرصفة في حالة وجود أكثر من مضخة على الرصيف (جميع المقاسات بالمتر)

6. تكون المسافة الفاصلة بين مضخات الديزل 12م كحد أدنى.
7. ضرورة الالتزام بسعات التخزين الموضحة بالفصل الثالث والعشرين من الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC-801)، مع تحقيق المسافات الفاصلة بين خزانات الوقود بنوعيتها (أعلى أو أسفل سطح الأرض) وعناصر المحطة وحدود الملكية المختلفة الموضحة بنفس الفصل والفصول أرقام (21، 22، 23) من الكود العالمي للحماية من الحريق (NFPA-30) و الفصل رقم (4) من الكود العالمي للحماية من الحريق (NFPA-30A)
8. لا تقل المسافة بين موقف محطة الوقود المتحركة فئة (د) وحدود الملكية أو المباني المجاورة أو مصارف مياه الأمطار عن 7.60م.
9. الحد الأدنى لارتفاع سقف مظلة مضخات الوقود للسيارات لا يقل عن 4.15م.
10. لا يشترط إقامة مظلة لمضخات الديزل المخصصة للشاحنات، وفي حال وجودها لا يقل الحد الأدنى لارتفاعها عن 5.5م.
11. الحد الأدنى لصابي الارتفاع الداخلي للطابق الواحد مقياساً من مستوى السطح النهائي للأرضية حتى بنية سقفه الظاهر 2.25م لمباني الخدمات (الإدارة، استراحة العمال، تموينات، ميني ماركت، مطعم وجبات سريعة، محلات القهوة، صيدلية... إلخ).
12. لا تقل نسبة المساحة الشفافة (الزجاجية) من واجهات التموينات والاستخدامات التجارية الملحقة بمحطات الوقود عن 50% من مساحة الواجهة.
13. توفير دورات المياه اللازمة للاستخدامات الملحقة والمسجد (المصلى) كما وردت بإصدارات تلك الاستخدامات وطبقاً لمتطلبات الفصل التاسع والعشرين من كود البناء السعودي (SBC-201)، مع تحقيق الفصل والخصوصية في الدخول إلى دورات المياه (رجال، نساء).
14. تخصص غرفة واحدة فقط للمراقبة ضمن مباني محطة الوقود.
15. في حالة وجود (تموينات، ميني ماركت، محلات القهوة، مطاعم الوجبات السريعة) داخل محطات الوقود فيجب الالتزام بالاشتراطات الفنية للمباني التجارية وبالاشتراطات الفنية للمطاعم والمطابخ الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية، على أن يتم تطبيق هويات الشركات المعتمدة على واجهة محلات التموينات، محلات القهوة، مطاعم الوجبات السريعة.
16. تخضع فنادق الطريق بمحطات الوقود لاشتراطات الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني.
17. الالتزام بوضع لوحة مضاءة (Tower) عند مدخل المحطة تبين أسعار الوقود، وفق الاشتراطات التالية:

اشتراطات تركيب لوحات عرض أسعار الوقود:

الجزء الأول: اشتراطات شاشة عرض الأسعار الإلكترونية

1. يجب أن يحتوي اللوح الحامل في محطة الوقود على شاشات عرض الأسعار الإلكترونية لجميع منتجات الوقود المباعة في المحطة ذاتها.
2. يجب أن تكون الأسعار الموضحة في شاشة العرض الإلكترونية مطابقة للأسعار الرسمية المعلن عنها (ريال سعودي لكل لتر) وأن تكون شاملة للضريبة لكل نوع من أنواع الوقود المقدمة في المحطة ذاتها.
3. يجب أن تكون الأسعار الموضحة في الشاشة الإلكترونية تحتوي على رقمين عشريين بعد الفاصلة.
4. يجب أن تكون الأسعار الموضحة في الشاشة الإلكترونية قابلة للتعديل اليدوي أو بشكل لا سلكي لمواكبة تغيير أسعار الوقود المستقبلية.
5. يجب أن تكون شاشة عرض الأسعار الإلكترونية مقاومة للتغيرات الناجمة من التعرض المباشر لأشعة الشمس، الحرارة، المطر، الغبار والأتربة، وأي عوامل أخرى، وكما أنه يجب أن تتوافق شاشة عرض الأسعار الإلكترونية مع معايير الحماية من الطقس.
6. يجب أن تكون شاشات عرض الأسعار الإلكترونية مقاومة للماء نوع IP65.
7. يجب أن تكون التمديدات الكهربائية الخاصة بتغذية شاشة عرض الأسعار الإلكترونية من مصدر الطاقة مقاومة للحريق للحد من احتمالية نشوب حريق لا قدر الله في محطة الوقود.
8. يجب أن تتوافق التمديدات الكهربائية الخاصة بتغذية شاشة عرض الأسعار الإلكترونية من مصدر الطاقة أو التمديدات الخاصة بتغذية الدوائر الإلكترونية الأخرى مع الاشتراطات الكهربائية المحلية لتجنب حالات التماس الكهربائي.
9. يجب استخدام الأرقام العربية الأصلية لعرض أسعار الوقود، مثال: تكون كتابة رقم أربعة هكذا (٤) وليس (4).
10. أن تكون جميع الحروف والأرقام المعروضة في شاشة عرض الأسعار الإلكترونية متساوية في الارتفاع والعرض، وأن تكون أيضاً متوافقة مع أبعاد الحروف والأرقام المطبوعة على اللوح الحامل.
11. أن تكون إضاءة جميع الأرقام والأحرف والفواصل العشرية المعروضة في شاشة عرض الأسعار الإلكترونية واضحة ومصمتة.
12. أن تتوافق ألوان الأرقام والفواصل العشرية والأحرف (لون الإضاءة) مع لون الحقل للوحة الإلكترونية للحصول على أعلى درجة من الوضوح وذلك اتباعاً للخيارات الموضحة أدناه في الجدول رقم (5-1).

جدول رقم (1-5): ألوان الأرقام

الأرقام، الحروف، والفواصل العشرية	لون الحقل الإلكتروني
أسود	أصفر
	أبيض
	برتقالي
برتقالي	أسود
أبيض	أحمر
	أسود
	أخضر
	أزرق
أحمر	بنين
أصفر	أبيض
	أسود
أخضر	أزرق
بنين	أبيض
أزرق	أصفر

13. أن يكون السعر المعروض داخل إطار شاشة العرض عالي الوضوح لقائدي المركبات المقبلين على المحطة على الطريق المتاخمة لمحطة الوقود وذلك لجميع المسارات.

14. أن تكون المعلومات الموضحة في شاشة عرض الأسعار الإلكترونية عالية الوضوح أثناء ساعات النهار وحتى في حال تعرض الشاشة لأشعة الشمس بشكل مباشر لجميع سائقي السيارات في جميع مسارات الطريق المتاخمة لمحطة الوقود في مسافة وضوح لا تقل عن المذكورة في الجدول أدناه.

15. أن تتوافق أبعاد الأحرف والأرقام في شاشة عرض أسعار الوقود مع الاشتراطات الموضحة في الجدول رقم (2-5).

جدول رقم (2-5): أبعاد الأحرف والأرقام

الارتفاع المطلوب لخط الأرقام / الحروف (سم)	الحد الأدنى المطلوب من مسافات الرؤية والوضوح (م)	السرعة القانونية للطرق المتاخمة لمحطة الوقود (كم/ساعة)
20	90	50
23	105	55
25.5	120	65
28	135	75
30.5	150	80
33	165	90 وأكثر

الجزء الثاني: اشتراطات اللوح الحامل

الموقع:

1. أن يتم تركيب لوح حامل واحد على الأقل داخل حرم محطة الوقود.
2. يجب تركيب اللوح الحامل داخل حدود ملكية المحطة ومجاور للطريق العام بشكل يستطيع سائقو السيارات قراءته.
3. أن يكون اللوح الحامل بعيداً عن مضخات الوقود، ويجب التقيد بالمسافة الآمنة المذكورة في لائحة محطات الوقود ومراكز الخدمة.
4. أن يتم تركيب اللوح الحامل بشكل لا يعيق أو يُشكل عرقلة للوصول الآمن للمحطة من قبل سائقي السيارات.

العلامات على هيكل اللوح:

1. أن يحتوي الإطار الحامل لشاشة عرض أسعار الوقود على اسم تجاري، ماركة، علامة، أو شعار ويحتوي على درجة وتصنيف الجودة للمنتج، على سبيل المثال لا الحصر (بنزين 95، بنزين 91، ديزل) وأن يكون الاسم التجاري، الماركة، العلامة، أو الشعار مقابل شاشة عرض الأسعار الخاصة به.
2. أن توضح وحدة سعر البيع الإجمالي على اللوح الحامل (ريال سعودي لكل لتر).
3. يجب حماية الكتابات والعلامات الموضحة على اللوح الحامل لضمان عدم التآكل أو تناقص العلامة أو الكتابة أو الهوية المذكورة بسبب التعرض لأشعة الشمس أو الغبار أو الأحوال الجوية.
4. أن تتوافق أبعاد الكتابات على اللوح الحامل مع الأبعاد الموجودة في شاشة العرض الإلكترونية وذلك بالتوافق مع ماهو موضح في اشتراطات الأبعاد المطلوبة لخط الأرقام والحروف المذكورة في الجزء الأول.
5. يمكن عرض جميع الخدمات الأخرى المقدمة في محطة الوقود، ولكن يجب أن تكون أسفل لوحة عرض أسعار المحروقات.

الخصائص والأبعاد:

1. أن تكون المادة المصنوع منها اللوح الحامل مقاومة للصدأ والرطوبة والغبار وأحوال الطقس كمثال (الحديد المجلفن، الحديد المقاوم للصدأ، ألمنيوم،).
2. أن تتوافق أبعاد اللوح الحامل للوحة عرض الأسعار الإلكترونية مع اشتراطات الأبعاد المطلوبة لخط الأرقام والحروف المذكورة في الجزء الأول، شريطة ألا تقل أبعاد اللوح الحامل عن 1 متر طول و 1,5 متر عرض.
3. يجب تصميم اللوح الحامل المعلق أو المثبت على الأرض على هيكل أو جزء من هيكل لتحمل أقصى درجات سرعة الرياح.
4. ألا يقل بداية ارتفاع اللوح الحامل لشاشة عرض أسعار المحروقات عن ثلاثة أمتار (3م) من بداية المجسم الكلي للهيكل.
5. ألا يقل ارتفاع الهيكل الكلي عن أربعة أمتار ونصف (4.5م).

1-1-5 متطلبات الأمن والصحة والسلامة

1. الالتزام بتزويد جميع المنشآت بالأنظمة اللازمة للوقاية من ومكافحة الحريق ومنع انتشار اللهب حسب متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC-801)، والباب التاسع من كود البناء السعودي العام (SBC-201) مع تحديد جميع سبل الهروب، والمسارات، والمنحدرات، والسلالم اللازمة. واستخدام مواد بناء غير قابلة للاشتعال ومقاومة للحريق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية.
2. لا يسمح بتخزين بقايا الإطارات أو البطاريات بالموقع بمساحة تزيد عن 15م² تحاط بسور لا يقل ارتفاعه عن 2م.
3. يمنع استخدام الأرصفة العامة أو مناطق الارتداد لعرض أو بيع المنتجات أو استخدامها كجلسات خارجية بالمطاعم أو المحلات الملحقة بالمحطة، مالم يُرخص بذلك من الجهة المسؤولة.
4. توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لجميع الفراغات ويلزم ألا تقل مساحة النوافذ عن 8% من مساحة أرضية الفراغ الذي يتم إضاءته وتهويته مع تطبيق اشتراطات الباب الثاني عشر من كود البناء السعودي (SBC-201)، كما يجوز استخدام الإضاءة والتهوية الصناعية حال تطلبت ظروف التشغيل ذلك.
5. تشطيب أرضيات مناطق حركة المركبات من مواد تشطيب مقاومة للاحتكاك مثل الأبيوكسيات والبولي إيثريلين الإسمنتي.
6. عمل أرضيات المناطق المكشوفة بميول في اتجاه الصرف لا تزيد عن 2% لتصريف مياه الأمطار والغسيل.
7. الالتزام بتوفير طريقة وصول آمنة لأسطح المباني حال وجود معدات أعلاها لإجراء أعمال الصيانة المطلوبة مع توفير التجهيزات اللازمة لتصريف مياه الأمطار بالأسطح العلوية المكشوفة.
8. الالتزام بوضع لوحات إرشادية باللغتين (العربية، الانجليزية) في أماكن بارزة تتضمن العبارات التالية (ممنوع التدخين قطعاً، أوقف محرك السيارة، خطر مواد بترولية سريعة الاشتعال).
9. توفير الأدوات اللازمة لإجراء الإسعافات الطبية الأولية بمكان واضح مع وضع لوحات تدل على أماكنها.

2-1-5 متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة

1. تطبيق متطلبات الاستدامة (ترشيد استخدام الطاقة والمياه، وإعادة استخدام المياه المعالجة، واستخدام المواد والخامات المناسبة وغير الضارة للبيئة) في جميع مراحل المشروع الجديد ابتداءً من مرحلة التصميم، ثم التنفيذ، وكذلك أثناء التشغيل، ويلزم تحقيق متطلبات الفصل الثالث عشر الخاصة بالاعتبارات التصميمية لترشيد استخدام الطاقة الواردة بالاشتراطات المذكورة في كود البناء السعودي (SBC-201).
2. الالتزام بتطبيق المتطلبات الخاصة بأعمال العزل الحراري الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC-601)، والفصل (720) من كود البناء السعودي العام (SBC-201).
3. تخصيص موقوفين على الأقل من مواقف السيارات بالمحطات على الطرق الإقليمية فئة (أ) لشحن السيارات الكهربائية.
4. يلزم تشجير الموقع بمساحة لا تقل عن 2% من مسطح المحطة داخل المدن.

3-1-5 متطلبات الوصول الشامل

1. يلزم تحقيق متطلبات ذوي الإعاقة بهدف تيسير وتسهيل حركتهم وتهيئة الأوضاع والأبعاد والفراغات المناسبة لاستخدامهم طبقاً لمتطلبات الفصل (1009) والباب (11) من كود البناء السعودي العام وحسب الدليل الإرشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
2. يلزم استخدام اللوحات الإرشادية في مراكز الخدمة حسب ما ورد بالفصل (1009,10) من كود البناء السعودي العام (SBC-201)، كما يلزم استخدام علامات الخروج للتوجيه إلى مسالك الهروب وساحات التجمع حسب ما ورد بالفصل (1013) من كود البناء السعودي العام (SBC-201).

3. يلزم توفير مواقف سيارات الأشخاص ذوي الإعاقة بالقرب من المداخل الرئيسية بالأعداد والنسب الموضحة بالجدول رقم (3-5) طبقاً لما ورد في كود البناء السعودي العام (SBC-201).
4. توفير 5% من عدد المراحيض وأحواض غسيل الأيدي لاستخدام الأشخاص ذوي الإعاقة بما لا يقل عن مرحاض واحد وحوض واحد، وضرورة توفير حوض إضافي في حالة وجود حوض واحد فقط ويقع داخل دورة مياه الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً لمتطلبات الباب (11) من كود البناء السعودي (SBC-201).

جدول رقم (3-5): عدد مواقف سيارات الأشخاص ذوي الإعاقة

الحد الأدنى للمواقف المطلوبة	إجمالي عدد المواقف
1	25-1
2	50-26
3	75-51
4	100-76
5	150-101
6	200-151
7	300-201
8	400-301
9	500-401
2% من مجموع المواقف	1,000-501
20 موقفاً، بالإضافة إلى موقف واحد لكل 100 موقف بعد الـ 1,000 موقف	أكثر من 1,000 موقف

2-5 الاشتراطات الإنشائية

1. يلزم حماية أسقف وملحقات خزانات الوقود الأرضية لتحتمل أوزان السيارات التي تمر فوقها وضمان عدم حدوث تشوهات بها حسب الحدود المسموحة بالكود السعودي (SBC-302).
2. يلزم حماية الأعمدة والعناصر الإنشائية الرأسية من خطر اصطدام السيارات وذلك بتركيب مصدات (BOLLARDS) أو أرصفة حول الأعمدة بجميع مناطق حركة المركبات بمحطات الوقود.
3. لا يقل سمك الحوائط الفاصلة بين محلات الصيانة (بنشر، ميكانيكا، كهرباء) عن 20 سم.
4. تصمم قواعد الماكينات والمعدات بالمقاومة الكافية لتحتمل أوزان وقوى المعدات المثبتة عليها مع توفير عوازل الاهتزازات اللازمة لكل معدة حسب كتالوجات أو شهادات الجهة المنتجة.
5. تكون مواد تكسيات مباني مراكز الخدمة (محطات الوقود) من مواد مقاومة للحريق.

3-5 الاشتراطات الكهربائية

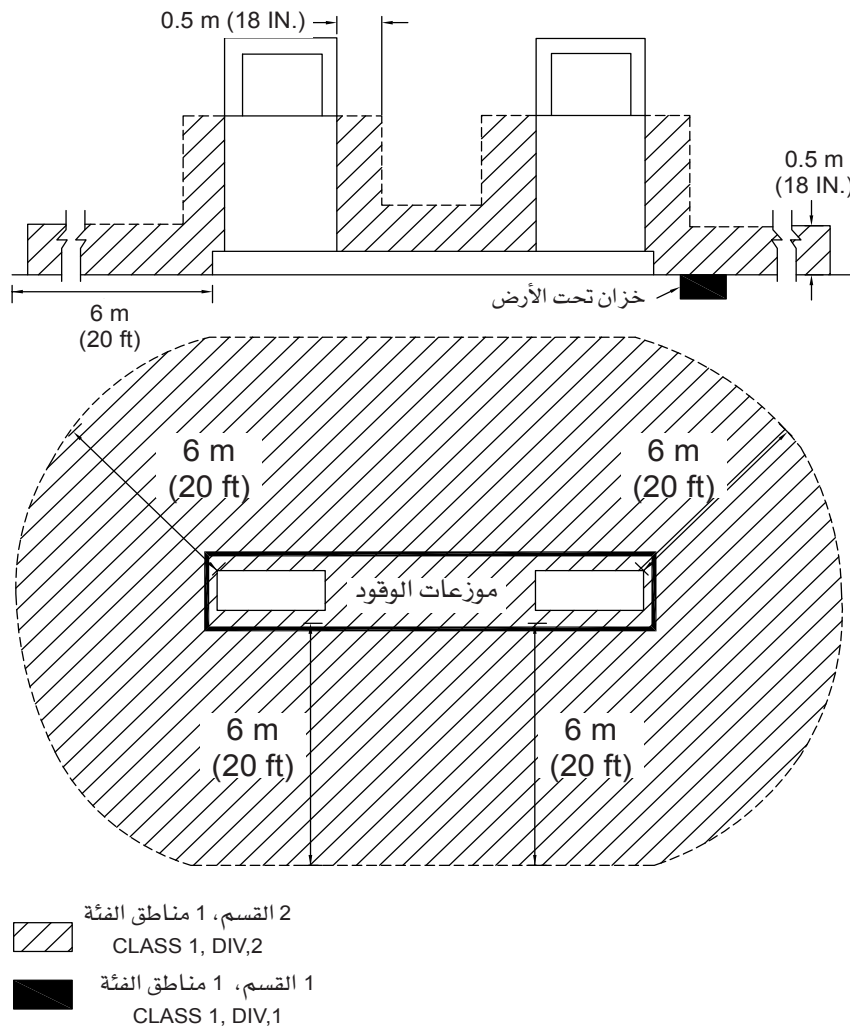
1. الالتزام بتطبيق متطلبات الأمان بداخل المنطقة الخطرة لمحطات الوقود طبقاً لما ورد في المادة رقم (514) من (NFPA70)، والفصل الثامن من (NFPA30A)، ويمكن توضيحها بالشكل رقم (3-5) مع الرجوع للجدول والرسومات المبينة بهذه البنود بخصوص كافة تفاصيل حدود مناطق الخطر العالي.

2. الالتزام بتوفير التالي داخل المنطقة الخطرة بمحطات الوقود:

أ- تكون كل المعدات الكهربائية ووحدات ومفاتيح الإنارة والمقابس وعلب التوصيل (JUNCTION-BOX) من النوع المضادة للانفجار (EXPLOSION-PROOF) وأن تكون أجهزة التحكم والحماية من المفاتيح والقواطع والمنصهرات وأجهزة التحكم في المحركات وغيرها بداخل حاويات مضادة للانفجار.

ب- يلزم تمديد الكابلات والأسلاك بداخل مواسير معدنية صلبة أو فولاذية (وتشمل التمديدات الأرضية، ويسمح ببعض الأنواع الأخرى من التمديدات طبقاً للاستثناءات الموضحة بالبنود رقم (514.8) و (501.10) من (NFPA70) ، على أن يتم دفن كابلات الجهد المنخفض الأرضية على عمق لا يقل عن 70سم.

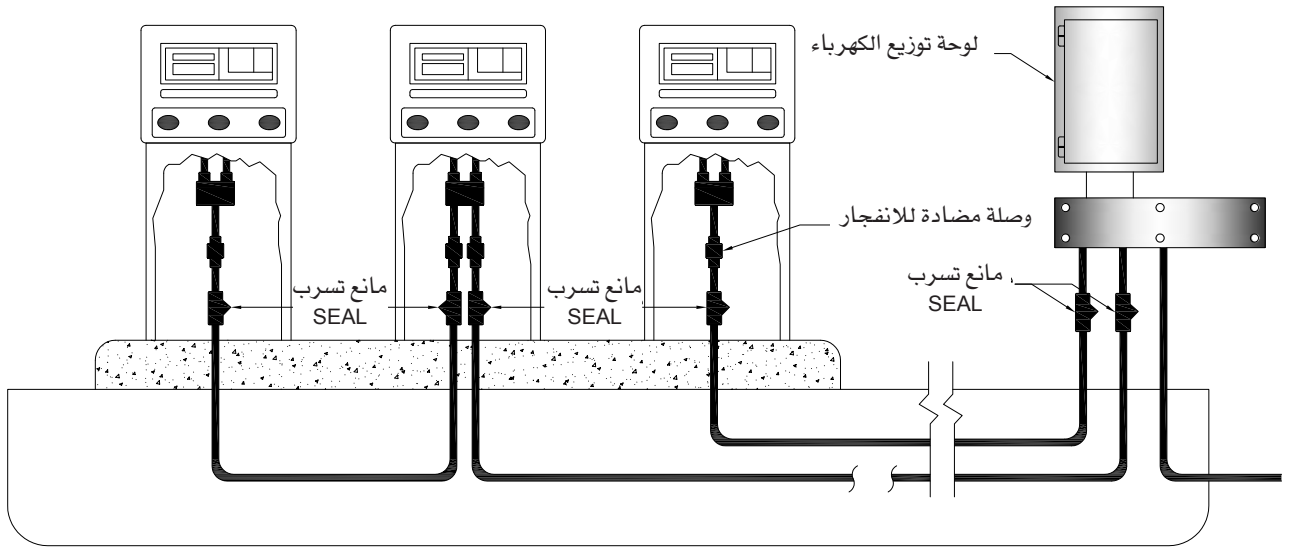
ج- الالتزام بمتطلبات المولدات الكهربائية والمحركات الواردة في البند رقم (501.125) من (NFPA 70).



شكل رقم (3-5): حدود المنطقة الخطرة حول المضخات بمراكز الخدمة

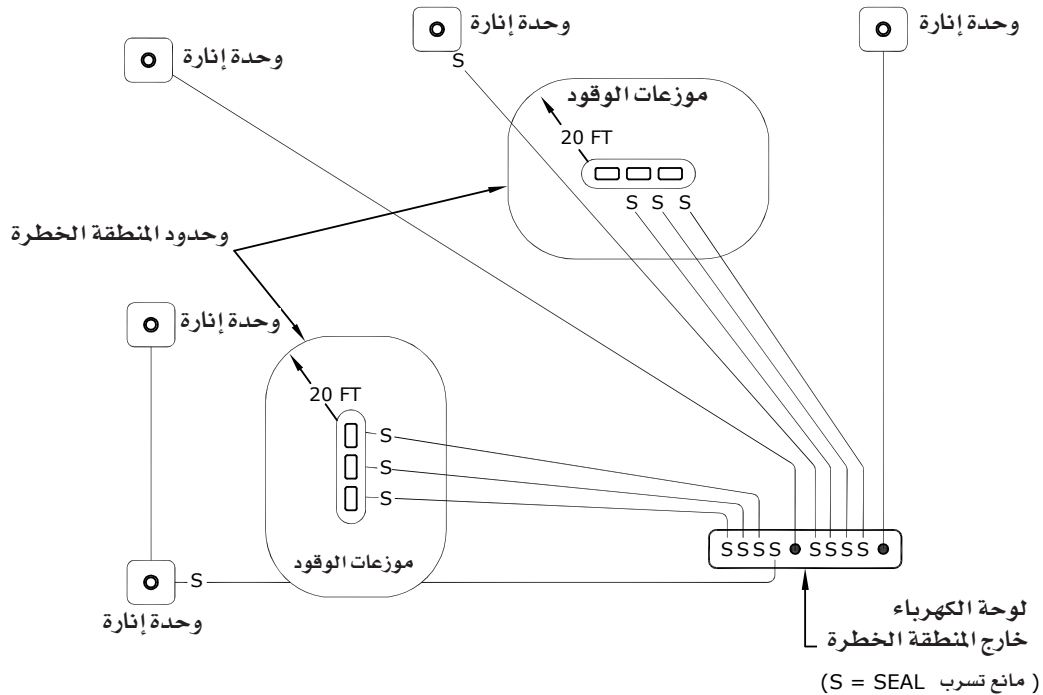
د- الالتزام بتوفير مانع تسرب معتمد (SEAL) شكل رقم (4-5) و (5-5) للمواسير الكهربائية الآتية:

- المواسير عند دخولها أو خروجها من موزع الوقود (DISPENSER) أو من أي تجاويف أو حاويات متصلة به.
- أي ماسورة تمر من خلال أو تحت المنطقة الخطرة، ويتم توفير مانع التسرب عند بداية الماسورة ناحية الحمل المغذي مثل وحدات الإنارة (حتى ولو كان الحمل المغذي واقع خارج المنطقة الخطرة).
- المواسير عند دخولها لوحة توزيع الكهرباء، وذلك بالنسبة للحالات المذكورة في النقطتين أعلاه.



شكل رقم (4-5): أماكن تركيب مانع التسرب SEAL داخل مراكز الخدمة

3. الالتزام بتوفير أجهزة أو وسائل فصل الكهرباء للطوارئ EMERGENCY ELECTRICAL DISCONNECTS بداخل محطات الوقود، بغرض فصل الكهرباء في حالات الطوارئ عن أنظمة توزيع الوقود، وتشمل أجهزة الضخ والمضخات والدوائر الكهربائية والإلكترونية، ودوائر التحكم الملحقة بها، وكل المعدات الكهربائية الواقعة داخل المنطقة الخطرة، ويلزم وضعها على مسافة لا تقل عن 6م ولا تزيد عن 30م من أجهزة توزيع الوقود التي تخدمها (FUEL DISPENSING DEVICES)، بحيث تكون في أماكن ظاهرة يمكن للموجدين بالمحطة الوصول إليها دون عوائق مع وضع لافتة واضحة لتحديد مكانها داخل المحطة.

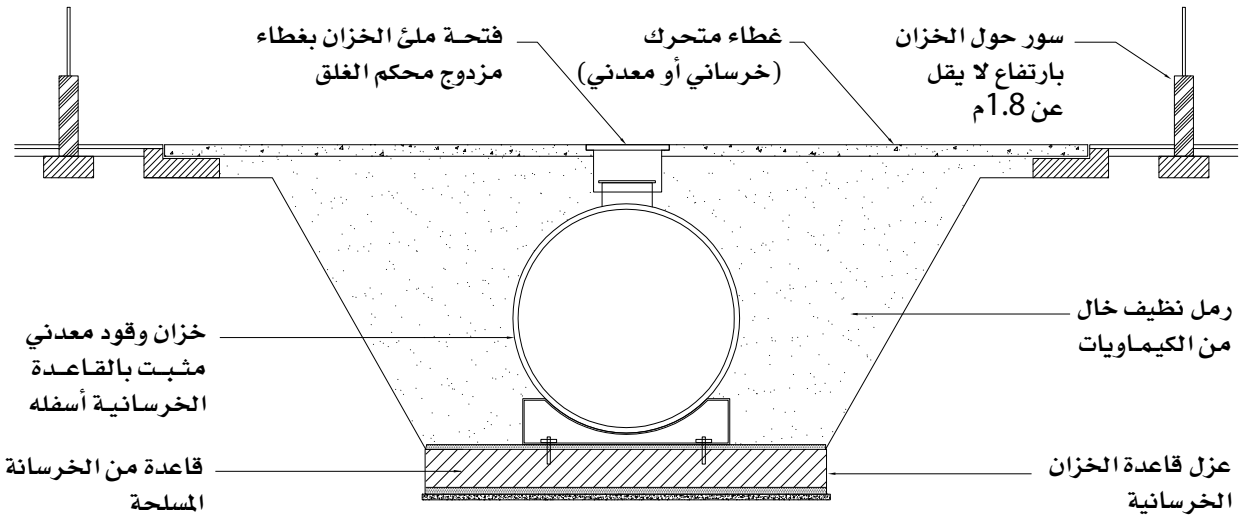


شكل رقم (5-5): تركيب مانع التسرب SEAL عند النقاط التي تحمل علامة S

4. الالتزام بوضع لوحة توزيع الكهرباء داخل غرفة مقفلة خارج المنطقة الخطرة، ووضع علامة واضحة على أبواب الغرفة بنص "غرفة كهرباء" أو ما يماثلها من الكتابات المعتمدة وتكون كبائن التوزيع داخل حدود الموقع
5. الالتزام بالتنسيق مع مقدم الخدمة الكهربائية بخصوص متطلبات التغذية الكهربائية للمحطة، مع وضع غرف المحولات والمولدات الكهربائية (في حالة تطلب توفيرها) في موقع لا يقل بعده عن المنطقة الخطرة عن 15م.
6. الالتزام بتوفير نظام إنذار حريق يدوي داخل محطة الوقود، طبقاً لمتطلبات البند رقم (907.2.7) من كود البناء السعودي (SBC-801).
7. الالتزام في اختيار درجة حرارة التصميم للكابلات وكافة الأعمال الكهربائية، أن يتم حسابها بناء على أقصى قيمة لدرجة حرارة الهواء المحيط في المدينة\المنطقة مضافاً إليها الزيادة المتوقعة نتيجة للحرارة المنبعثة بداخل المحطة.
8. الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي (SBC-801) بما يشمل متطلبات البند رقم (604، 605) ومتطلبات الفصل رقم 23 مشتملاً على الفقرات رقم (2301.5، 2311.3.1، 2309.2.3، 2309.2.3) الخاصة بالمتطلبات الكهربائية والفقرات رقم (2304.2.5، 2304.3.6) الخاصة بوسائل الاتصال والفقرات رقم (2308.8.1.2.4، 2309.6.1.2.4) الخاصة بالتأريض وكذلك الفقرة رقم (907.2.7) الخاصة بنظام إنذار الحريق، ومتطلبات الكود السعودي الكهربائي (SBC-401)، وكذلك متطلبات الأكواد (NFPA 70 و NFPA 30A) الخاصة بمحطات الوقود ومراكز خدمة السيارات الملحقة بها، وضمان مطابقة جميع المواد والمهمات والتركيبات للمواصفات القياسية السعودية.
9. يوصى بتغطية سقف المظلات أعلى مضخات الوقود والخدمات المختلفة بالمحطة بخلايا كهروضوئية لتوليد الطاقة وترشيد استهلاك الكهرباء داخل محطات الوقود.

4-5 الاشتراطات الميكانيكية

1. الالتزام بتطبيق متطلبات الفصل رقم (57) من الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC-801) فيما يخص اشتراطات خزانات، ومحابس، ومواسير الوقود الموضحة بشكل رقم (5-6).
2. بإنشاء خزانات الوقود والصرف الصحي داخل حدود الملكية.
3. تكون المواد المستخدمة في إنشاء خزانات الوقود ملائمة ولا تتأثر بالمواد البترولية التي يتم تخزينها، ويتم تصنيعها طبقاً للفصل (21) من كود (NFPA30)، مع مطابقة المواصفات القياسية السعودية.
4. تركيب خزان الوقود الأرضي داخل غرفة معزولة من الخرسانة المسلحة ومثبتة جيداً في القاعدة مع مراعاة ألا تقل المسافة بين الخزان والجدران عن 1م طبقاً لمتطلبات البند رقم (5704.2.8) من الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC-801)، كما هو موضح بالأشكال رقم (5-7) و (5-8).
5. تركيب نظام مراقبة آلي مزود بحساسات إلكترونية لرصد حالة خزانات الوقود على مدار الـ 24 ساعة.
6. الالتزام بأن تكون جميع المواصفات الفنية للأنظمة الميكانيكية مطابقة لمتطلبات كود البناء السعودي للمواصفات القياسية السعودية، ومراعاة الظروف المناخية والبيئية في تصميم جميع الأعمال لضمان أمان عمل أنظمة التهوية والسلامة 24 ساعة مع تطبيق متطلبات ترشيد الطاقة بالمباني غير السكنية (SBC-601).
7. الالتزام بتصميم وتنفيذ الأرضيات والقواعد للمعدات الميكانيكية تحت مسؤولية واعتماد استشاري مؤهل من وزارة الشؤون البلدية والقروية طبقاً لمتطلبات كود الميكانيكا السعودي (SBC-501).



شكل رقم (5-8): خزان وقود أسفل سطح الأرض بعيداً عن منطقة مرور السيارات

8. اشتراطات مضخات الوقود الأرضية:

- يتم تثبيت المضخات طبقاً للفقرة (2306.7.3) من الكود السعودي للحماية من الحريق (SBC-801).

- تزود مضخات الوقود الأرضية بمحسب غلق في حالة الطوارئ طبقاً للفقرة (2306.7.4) من الكود السعودي للحماية من الحريق (SBC-801).

- الالتزام بتطبيق متطلبات الفقرة (2306.7.5) من الكود السعودي للحماية من الحريق (SBC-801) فيما يخص خرطوم التوزيع.

- الالتزام بتطبيق متطلبات الفقرة (2306.7.6) من الكود السعودي للحماية من الحريق (SBC-801) فيما يخص فوهة التوزيع.

9. يفضل توفير نظام استعادة بخار الوقود المتطاير أثناء عملية ملء خزانات الوقود الأرضية وأثناء تزويد المركبات بالوقود وتحويله إلى وقود قابل للبيع بهدف التحكم في الانبعاثات العضوية المتطايرة التي تضر بصحة الإنسان وتؤثر على طبقة الأوزون، كما أن هذا النظام يساهم في زيادة هامش الربح والاستفادة من كمية الوقود إلى أقصى حد، مع ضرورة الالتزام بالمسافات المطلوبة بين أدوات استرجاع بخار الوقود والمضخات وحدود الملكية الموضحة بالفصل العاشر من الكود العالمي للحماية من الحريق (NFPA-30A) التالية:

- لا تقل المسافة بين أدوات استرجاع بخار الوقود وحدود الملكية عن 3م.

- لا تقل المسافة بين أدوات استرجاع بخار الوقود ومضخات الوقود عن 6م.

- في حالة تعذر الالتزام بالمسافات المحددة أعلاه يجب توفير وسائل الحماية الموضحة بالفصل العاشر من الكود العالمي للحماية من الحريق (NFPA-30A).

1-4-5 اشتراطات التهوية وتكييف الهواء

1. تطبيق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الخاصة بالتهوية والتكييف والتدفئة، مع ضرورة الالتزام بتطبيق متطلبات كود الميكانيكا السعودي (SBC-501) وخاصة الباب رقم (4)، متضمناً الحد الأدنى للتهوية للفراغات والمباني المختلفة، وكذلك تطبيق متطلبات الكود السعودي (SBC-201) الفصل (28).
2. يوصى بتجميع مياه التكثيف من التكييف في المباني التي تزيد حمولة التبريد بها عن (kw350) لإعادة استخدامها في أغراض الزراعة وصناديق طرد المراحيض.

2-4-5 اشتراطات الأعمال الصحية

1. الالتزام بتطبيق متطلبات الكود الصحي السعودي (SBC-701) فيما يخص التمديدات الصحية متضمناً الحد الأدنى للتجهيزات الصحية بمباني محطات الوقود، وأدشاش الطوارئ أو أدشاش غسيل العيون في حالة استخدام مواد كيميائية، ووحدات التخلص من فضلات الطعام، وفواصل الزيوت، ووحدات الصرف للتركيبات الصحية.
2. تطبيق متطلبات التمديدات والتجهيزات والصيانة للأعمال الصحية (SBC-201) بما فيه الفصل (29)، ومتطلبات الصرف الصحي الخاص في (SBC-702).
3. يمنع صرف المياه المختلطة بمواد كيميائية بمحطات الوقود على شبكة الصرف الصحي العامة، إلا بعد معالجتها بالطرق المعتمدة من المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي من استخدام المرشحات الكربونية، وكذلك مصائد الشحوم وما يكافئها، ومن الممكن إعادة التدوير في الأعمال الصناعية بالمحطة.

3-4-5 اشتراطات أعمال الوقاية والحماية من الحريق

- تطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الخاصة بمكافحة الحريق مع تطبيق متطلبات أنظمة مكافحة الحريق وضمان فعاليتها كما وردت بالفصل التاسع من (SBC-801) حسب درجة خطورة الاستخدام الموضحة في (SBC-201) والبند (603) فيما يخص خزانات الوقود، والفصل (23) وبالخصوص البند (2305.1) فيما يخص مواسير تغذية الخزان، والبند (2305.2) فيما يخص صيانة المضخات وتشغيلها، والبند (2305.2.4) فيما يخص محابس الفصل للطوارئ، والبند (2305.2.5) فيما يخص كاشف التسريبات، والبند (2305.5) والبند (5703.2.1) فيما يخص طفايات الحريق وصناديق مكافحة الحريق، والبند (2304.4.2) و(2306.2.4.1) فيما يخص سعة الخزان، والبند (2307.7) و(2306.7) فيما يخص أجهزة ضخ الوقود ومواقعها، على أن يكون التصميم والتنفيذ والتركيب والصيانة بناءً على مكتب هندسي استشاري في مجال الوقاية والحماية من الحريق مرخص من المديرية العامة للدفاع المدني.



الفصل السادس

مواصفات المواد وجودة التنفيذ

6- مواصفات المواد وجودة التنفيذ

1. مراعاة متطلبات مقاومة المواد والعناصر للحريق الواردة بكود البناء السعودي العام (SBC-201) للفتة (M) من الاستخدامات بمراكز الخدمة.
2. تطبيق اشتراطات كود البناء السعودي مع ضمان مطابقة جميع المواد والتجهيزات للمواصفات القياسية السعودية الصادرة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO).
3. اعتماد جميع أعمال الإشراف على تنفيذ المراكز الجديدة طبقاً للترخيص والمخططات المعتمدة وتقرير جسات واختبارات التربة متضمنة أعمال تنفيذ الأساسات والإنشاءات وعمل اختبارات ضبط الجودة من قبل استشاريين مؤهلين.
4. عدم الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع (ممرات المشاة، والمسارات المخصصة للدرجات الهوائية) أو المجاورين وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وسند جوانب الحفر وتأمينها مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.
5. تطبيق أسس السلامة المهنية في جميع أعمال التنفيذ بما يضمن عدم حدوث إصابة مثل توفير السقالات والسلالم وضمن التنفيذ بوسائل السلامة للأمن الصناعي من خوذة وأحذية واقية.

الفصل السابع التشغيل والصيانة

7- التشغيل والصيانة

1. التدريب على خطة مواجهة الإخلاء أثناء الكوارث والحريق وكيفية التعامل مع المواد والمركبات ذات الخطورة.
2. عدم وقوف شاحنة نقل الوقود أثناء ملء خزان الوقود خارج حدود موقع المحطة مع إيقاف العمل بالمحطة أثناء عملية التفريغ .
3. تطبيق متطلبات البند رقم (2305) من الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC-801) والفقرة (9.2.2) من كود (NFPA30A) فيما يخص اشتراطات ملء خزان الوقود.
4. تخصيص سجل يسمى (سجل السلامة ومكافحة الحريق) تختتم صفحاته بختم الإدارة أو مركز الدفاع المدني المختص، وتدون فيه جميع الفحوصات الشهرية والاختبارات الدورية لمعدات السلامة وأجهزة الإطفاء.

الفصل الثامن

مدة التحديث، حقوق الملكية، الأدلة والكودات المرجعية

8- مدة التحديث، حقوق الملكية، الأدلة والكودات المرجعية

1-8 مدة التحديث

يخضع هذا الإصدار للتحديث أو الإضافة طبقاً لما هو موضح أدناه، وتصبح كل التعديلات أو الإضافات جزءاً لا يتجزأ من هذا الإصدار، ويكون لها نفس قوة ونفاذ هذا الإصدار بعد اعتمادها من وزارة الشؤون البلدية والقروية.

1. يتم تحديث هذا الإصدار لاحقاً كل ثلاث سنوات بصورة دورية.
2. استثناءً من البند (1) أعلاه يمكن إجراء تحديثات أخرى إذا دعت الضرورة لذلك.
3. يستثنى من تطبيق هذا الإصدار كل المشاريع التي تم إصدار تراخيصها قبل صدور هذه الاشتراطات.
4. تلغى هذه الاشتراطات ما يتعارض معها من اشتراطات سابقة.

2-8 حقوق الملكية

1. لا يجوز اقتطاع جزء من هذا الإصدار واستخدامه بمفرده، ولا يجوز استخدام مكونات الإصدار في أعمال إخراج إصدارات أخرى بدون إذن كتابي من وزارة الشؤون البلدية والقروية.
2. تمت مراعاة قواعد حدود الملكية الفكرية في إنتاج هذا الإصدار ويحتوي في نهايته على قائمة بجميع المراجع التي تم الرجوع إليها عند إعداده.

3-8 الأدلة والكودات المرجعية

1. إصدارات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO).
2. المقاييس البيئية - مقاييس مستويات الضوضاء - الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة.
3. الدليل الإرشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
4. كود البناء السعودي وخصوصاً إصداراته التالية:

- Saudi Building Code - General (SBC-201)
- Saudi Construction Code (SBC-301-306)
- Saudi Electrical Code (SBC-401)
- Saudi Mechanical Code (SBC-501)
- Non Residential Buildings Saudi Energy Code (SBC-601)
- Saudi Sanitary Code (SBC 701-702)
- Saudi Fire Code (SBC-801)



وزارة الشؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs